



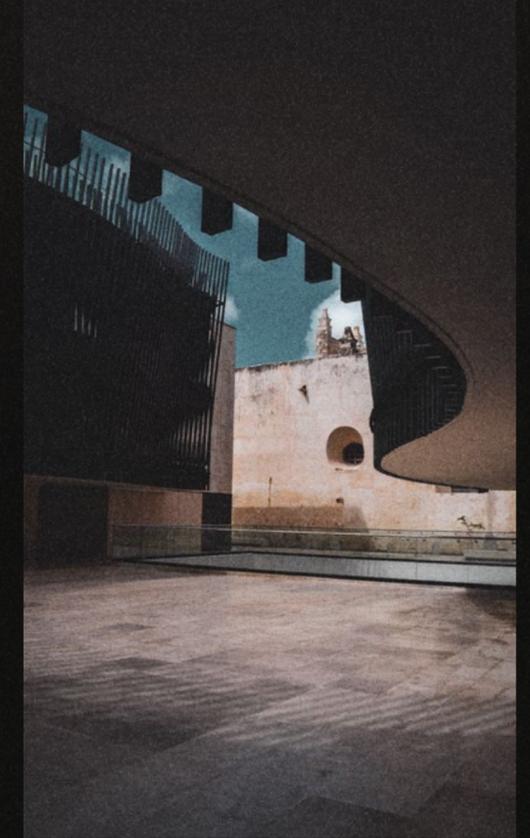
urbanic
Living Center

LA CIUDAD ES TU ESCENARIO

Mérida, capital del estado de Yucatán, es el corazón del sureste de México y concentra la más completa gama de servicios comerciales, logísticos, educativos, recreativos y de salud, entre otros.

Mérida es hoy una de las entidades con mayores índices de seguridad y calidad de vida en México.

Vive la paz de la ciudad más segura de la república; disfruta de la extensa oferta cultural, natural, artística y gastronómica de la ciudad blanca.





Descubre todas las novedades que Mérida te ofrece, desde clubes, plazas, bares, restaurantes y otras experiencias dentro de la ciudad.

Mérida es la ciudad que se transforma junto a las tendencias, mantente a la vanguardia en un lugar donde cada día esta lleno de historias, aventuras, tradición y entretenimiento.

Disfruta de las bellas playas como Progreso, Chuburna, San Cristante, El Cuyo y Telchac; a tan solo 20 minutos en auto.

Escápate a los puntos turísticos más icónicos de México como Cancún, Tulum, Cozumel y Playa del Carmen que se encuentran a menos de 5 horas de Mérida.



CELESTÚN (96 KM)



RESERVA EL CORCHITO (31,1 KM)



LAS COLORADAS (230 KM)



CHUBURNA (48,3 KM)



PROGRESO (33,3 KM)



EL CUYO (259 KM)



SAN CRISANTO (72 KM)

AVENTURAS TE RODEAN

Yucatán cuenta con una amplia gama de bellas playas a través de la costa de la península, a tan solo 20 minutos de la ciudad encuentra un sendero lleno de hermosas vistas y una excelente alternativa para todo aquél que disfruta de las tardes calurosas.

CONECTIVIDAD:

1. Carretera Progreso:

- Progreso.
- Chuburna.
- Telchac.
- El Cuyo.
- San Crisanto.

2. Carretera Celestún:

- Celestún.
- Sisal.

3. Carretera Campeche:

- Uxmal.
- Kabah.
- Campeche.

4. Carretera Cancún:

- Valladolid.
- Chichén-itzá.
- Tulum.
- Cancún.
- Playa del Carmen.
- Cozumel.

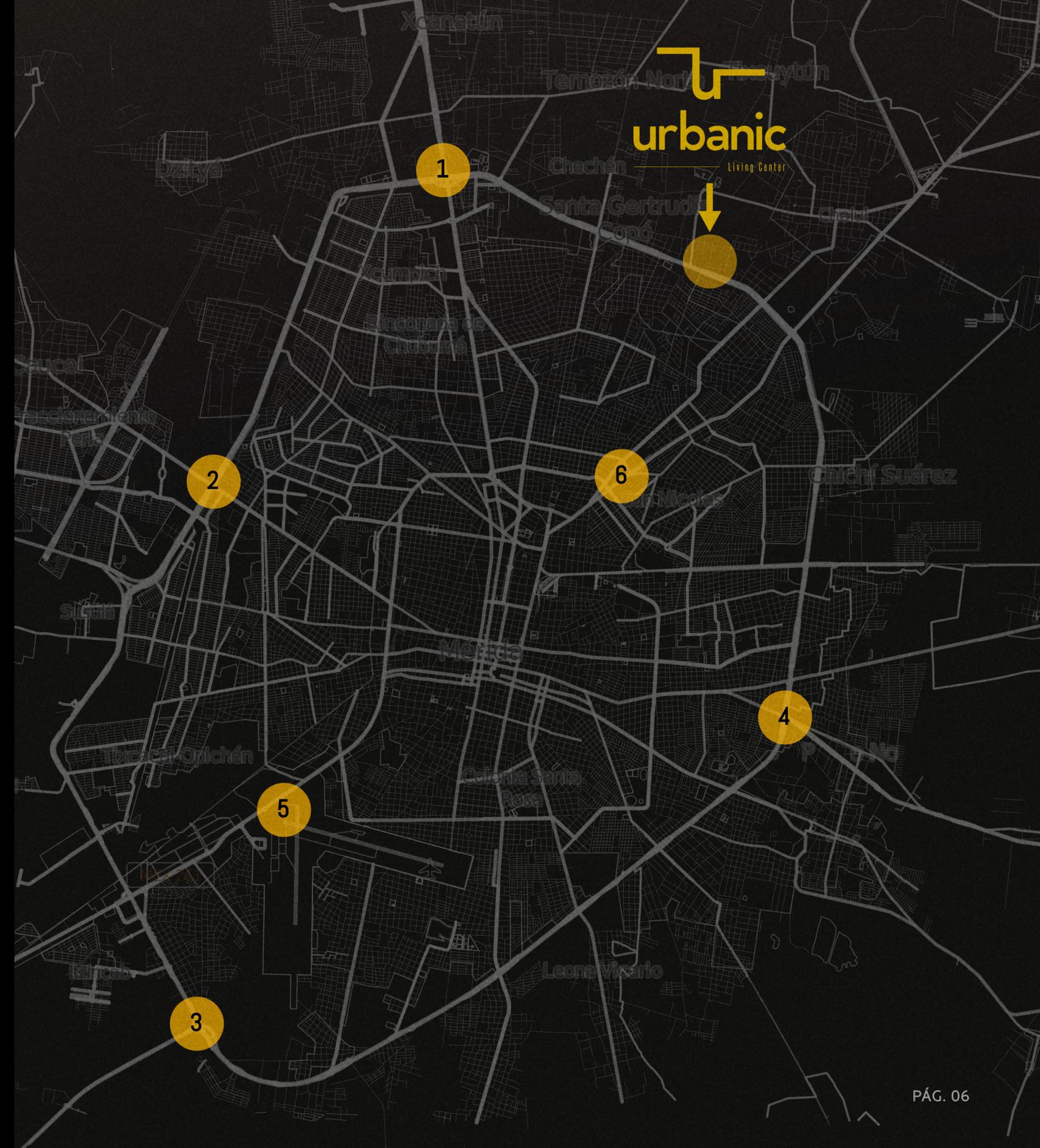
5. Aeropuerto de Mérida:

(Conectividad Aéreas)

- Cdmx.
- Guatemala.
- Guadalajara.
- Monterrey.
- Veracruz.
- Oaxaca.
- Tijuana.
- Miami.
- Cuba.
- Estados Unidos (Houston, Dallas).
- Canada (Toronto).

6. ADO Platino Mérida:

- Cancún.
- Playa del Carmen.
- Campeche.
- Veracruz.
- Chiapas.
- Cdmx.
- Estado de México.





Urbanic es el reflejo de la nueva y vibrante Mérida donde no hay un día igual para aquel que sabe sacarle a la ciudad lo mejor de si.

Llegaste al único lugar donde queremos cada día sea lujo y experiencia. En **Urbanic** el estilo de vida y personalidad forman parte de nuestra historia y tú eres parte de ella.

Urbanic es tendencia.
Urbanic es exclusividad.
Urbanic son tus reglas.

urbanic

TU LUGAR



urbanic

Conoce **Urbanic** un concepto departamental icónico y con una ubicación privilegiada sobre el periférico norte de Mérida.

Sé parte de un proyecto disruptivo donde puedes personalizar el espacio de acuerdo a tus gustos, tu modo de disfrutar el tiempo libre y hasta la manera de financiarlo.

ES TU VIDA
Y TÚ PONES LAS REGLAS.

UN ENTORNO
EN VIBRANTE DESARROLLO Y
LLENO DE VIDA



Urbanic

1. Universidad Marista
2. Plaza The Harbor
3. Plaza Galerías / Liverpool
4. Costco
5. Museo del Mundo Maya
6. Plaza La Isla / Liverpool
7. Hospital Faro del Mayab
8. Torre Sky
9. City Center / Walmart
10. Plaza Mangus / Restaurante Cienfuegos
11. Plaza City 132 / Hotel Camino Real
12. Victory Platz
13. Restaurante Néctar
14. Torre Orión
15. Chedraui Selecto
16. Restaurante Sonora Grill
17. Restaurante Bryan's
18. Plaza Altabrisa / Soriana Hiper
19. Sears
20. Hospital Star Médica
21. Plaza Uptown / Walmart
22. Victory Platz Altabrisa
23. Hotel City Express
24. Universidad Modelo
25. Universidad Autónoma de Yucatán





82 exclusivas residencias
verticales en 19 niveles.

Departamentos de 1 y 2
recámaras con tercera recámara
opcional.

Penthouses de 3 recámaras.

Servicios y amenidades de hotel.

200 espacios de estacionamiento.

Comercios y servicios para
complementar tu estilo de vida.

Ubicación incomparable.

Amenidades que le dan a tu vida otro nivel.

Amenidades y servicios

En **Urbanic** queremos que cada día sea único. Para ello entregamos una amplia gama de exclusivas amenidades y servicios de hotelería que complementan el estilo de vida de nuestros habitantes.

CANCHA DE PADEL



SAUNA



CANAL DE NADO



CAVA DE LICORES

ALBERCA CON SOLARIUM Y TERRAZA



CO-WORKING CENTER



EDIFICIO PET FRIENDLY



NIGHT SHUTTLE CON CHOFER



SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

www.urbanic.life

Center

Living

Urbanic

urbanic



AMENIDADES

- Roof bar con vistas a la ciudad.
- Social club lounge con cava de licores y salón fumador, mesa de billar, mesas de juego, lounge con pantalla y cinema.
- Business center con espacio de co-working, equipamiento, sala de juntas equipada, coffee and snack station.
- Salón de usos múltiples.
- Alberca con solarium y terraza.
- Grill zone.
- Paneles solares para sistemas de A/A.
- Cristales contra ruido.
- Terrazas ajardinadas.
- Edificio pet friendly con dog-walking-trails y jardín de mascotas.







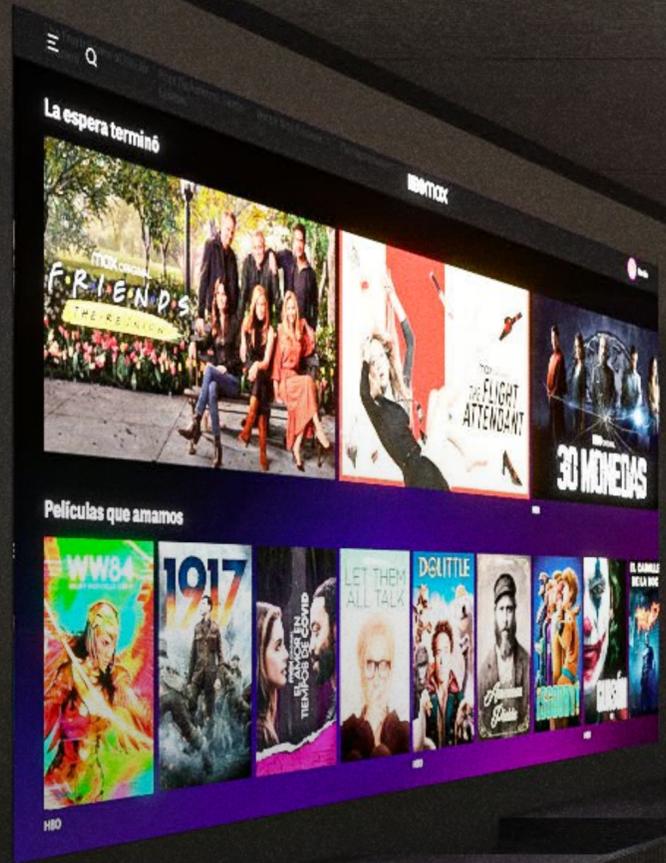
www.urbanic.life

Center

Living

Urbanic





DONDE SEA
 QUE TE LLEVE LA NOCHE
 URBANIC SERÁ
 ORIGEN Y DESTINO

SERVICIOS RESIDENCIALES

- Main lobby.
- Concierge.
- Social manager.
- Portero - valet parking.
- Night shuttle con chofer.
- Biblioteca de objetos.
- Servicio de housekeeping.
- Bodegas.

SALUD Y BIENESTAR

- Gimnasio.
- Canchas de pádel.
- Alberca con canal de nado.
- Sauna.

CONVENIOS COMERCIALES

- Bistro & Wine Bar.
- Barbería & Spa.
- Tintorería.
- Veterinaria y pet hotel.
- Carwash zone.





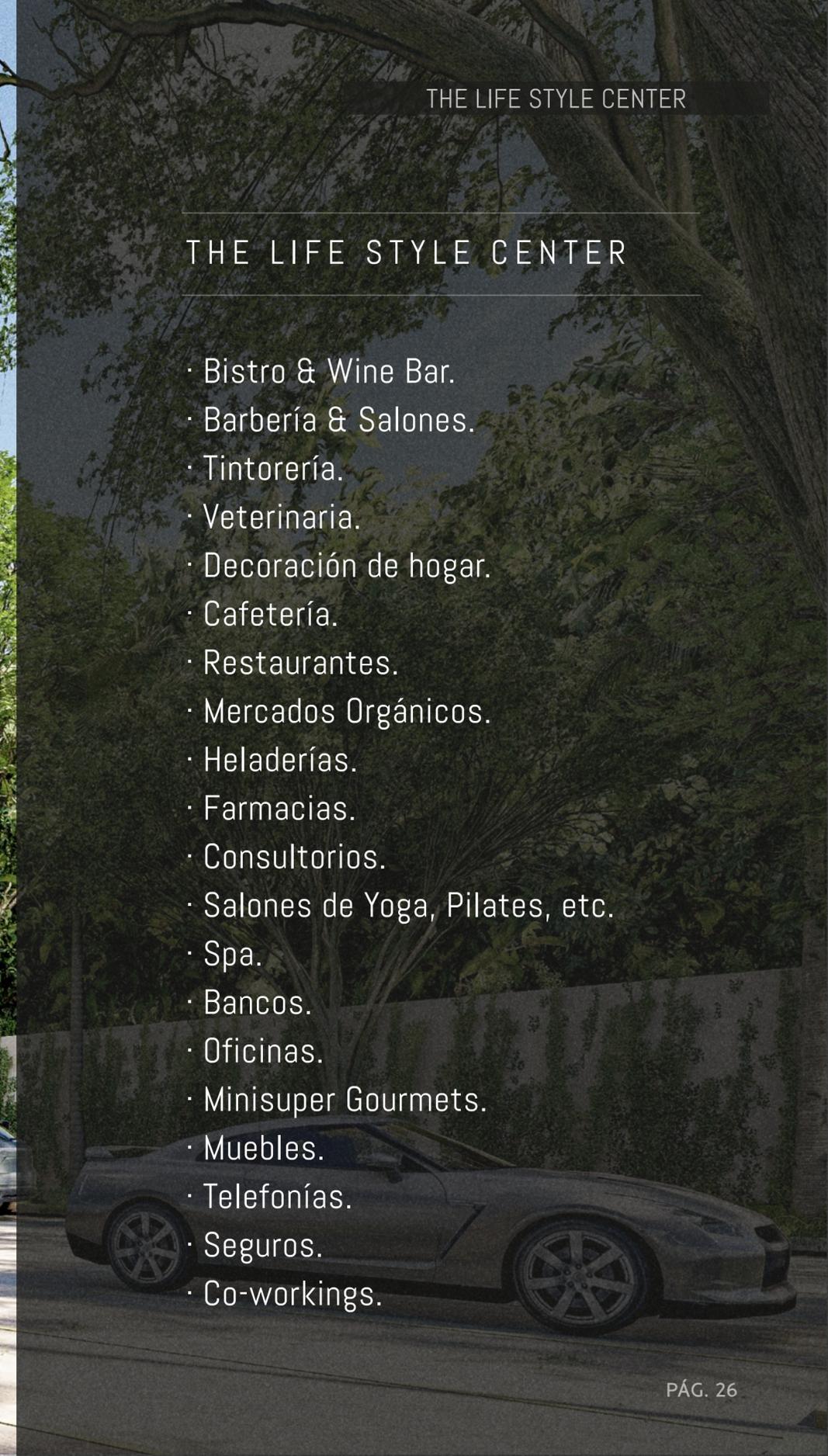






THE LIFE STYLE CENTER

- Bistro & Wine Bar.
- Barbería & Salones.
- Tintorería.
- Veterinaria.
- Decoración de hogar.
- Cafetería.
- Restaurantes.
- Mercados Orgánicos.
- Heladerías.
- Farmacias.
- Consultorios.
- Salones de Yoga, Pilates, etc.
- Spa.
- Bancos.
- Oficinas.
- Minisuper Gourmets.
- Muebles.
- Telefonías.
- Seguros.
- Co-workings.



TRANSFORMA LO COTIDIANO EN UNA SOFISTICADA EXPERIENCIA



TÚ ERES ÚNICO: TU DEPARTAMENTO DEBE SERLO TAMBIÉN.



CHEF



SENSUALISTA



TECHNO SOCIAL

Urbanic es el único proyecto que te permite personalizar tu departamento de acuerdo a tus gustos, intereses y pasatiempos.

HACERLO ES MUY FÁCIL:

- Selecciona el modelo que desees.
- Elige el lifestyle que más defina tus gustos y personalidad: Chef, Techno Social o Sensualista. Cada uno de ellos hace énfasis en el área de cocina, la sala o la recámara, ofreciéndote configuraciones y equipamiento para que disfrutes aún más de ese espacio en particular.
- Elige acabados en colores claros u oscuros: ¡Los que te gusten más!
- Elige tu plan de financiamiento de nuestro menú de opciones.

Encuentra tu espacio en Urbanic y vívelo a tu gusto.



DISEÑADOS PARA BRINDAR UN ESTILO DE VIDA EXCLUSIVO, PARA ADMIRAR LAS VISTAS PANORÁMICAS Y LA ENTRADA DE LUZ NATURAL.

ALBERCA CON TERRAZA Y SOLARIUM



urbanic
Living Center

MODELO
SOHO

MODELO SOHO

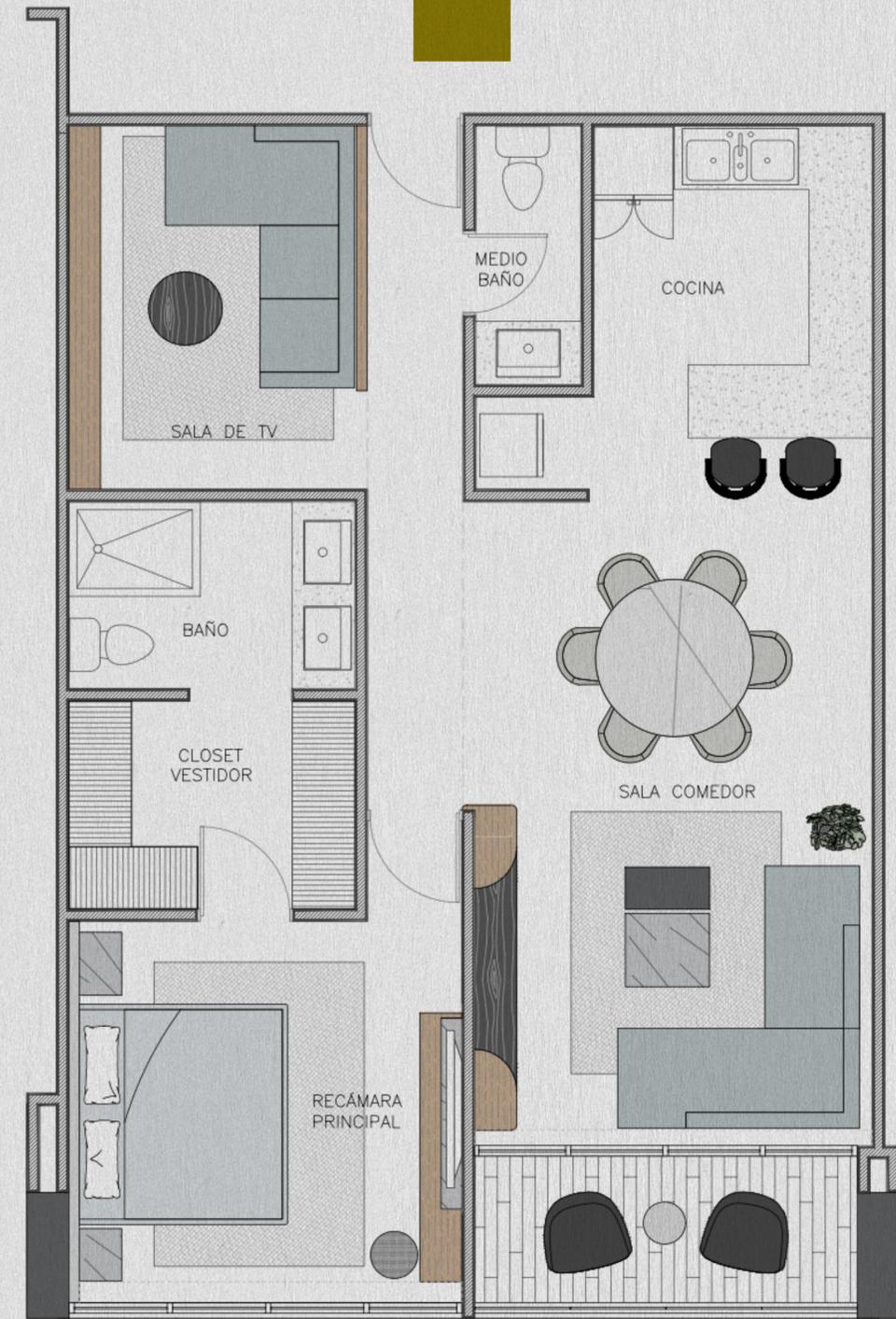
Departamento de 1 recámara + estudio.

104.01 M² TOTALES

- Sala.
- Comedor.
- Cocina.
- Terraza.
- Centro de lavado.
- Medio baño.
- Estudio.
- Recámara principal con closet vestidor y baño.

Adicionales:

- 1 cajón de estacionamiento.
- 1 bodega.



www.urbanic.life

Center

Living

Urbanic











MODELO
MIDTOWN

MODELO MIDTOWN

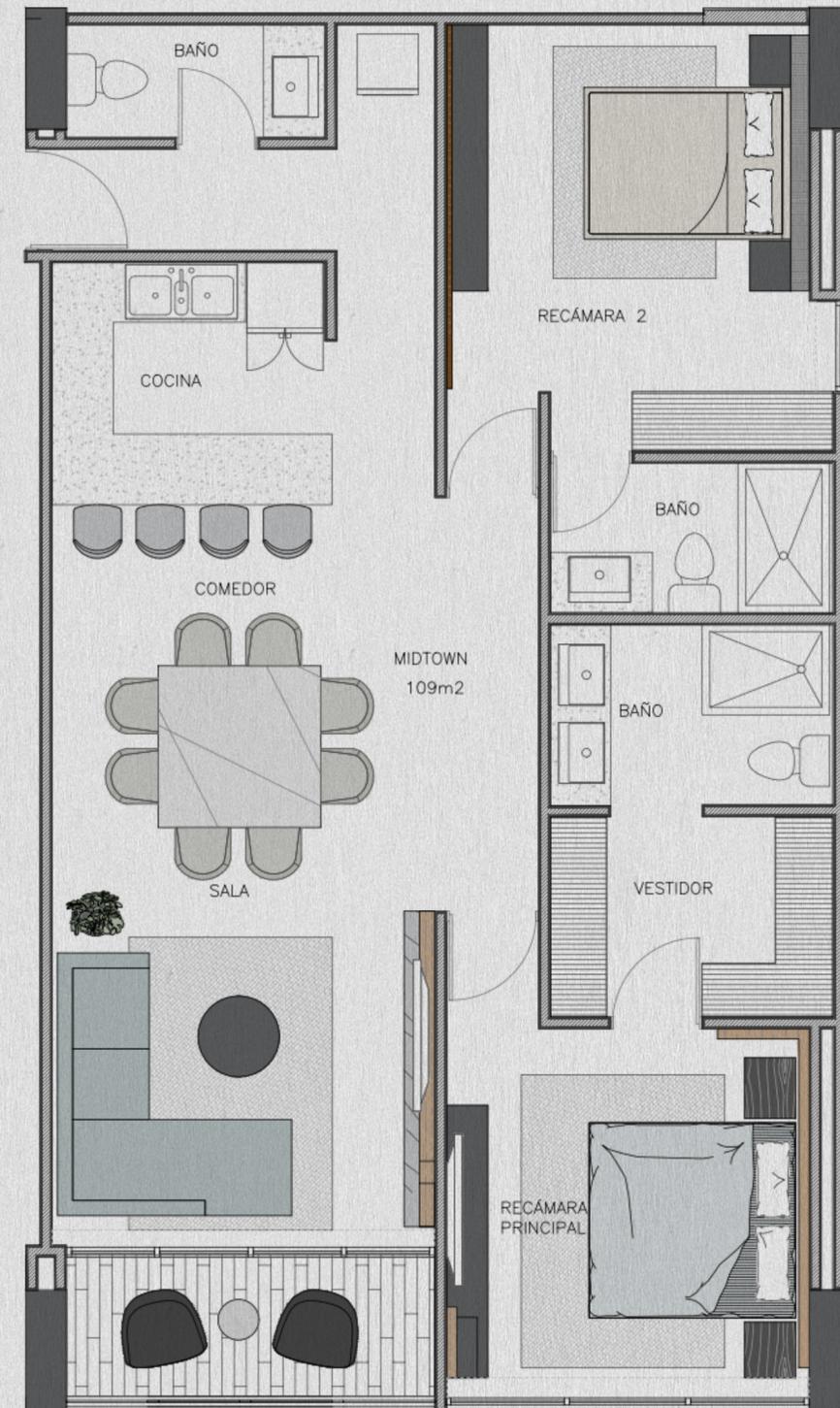
Departamento de 2 recámaras.

135.47 M² TOTALES

- Sala.
- Comedor.
- Cocina.
- Terraza.
- Centro de lavado.
- Medio baño.
- Recámara principal con closet vestidor y baño.
- Recámara secundaria con closet y baño.

Adicionales:

- 2 cajones de estacionamiento.
- 1 bodega.



www.urbanic.life

Center

Living

Urbanic



www.urbanic.life

Center

Living

Urbanic









MODELO
MANHATTAN

MODELO MANHATTAN

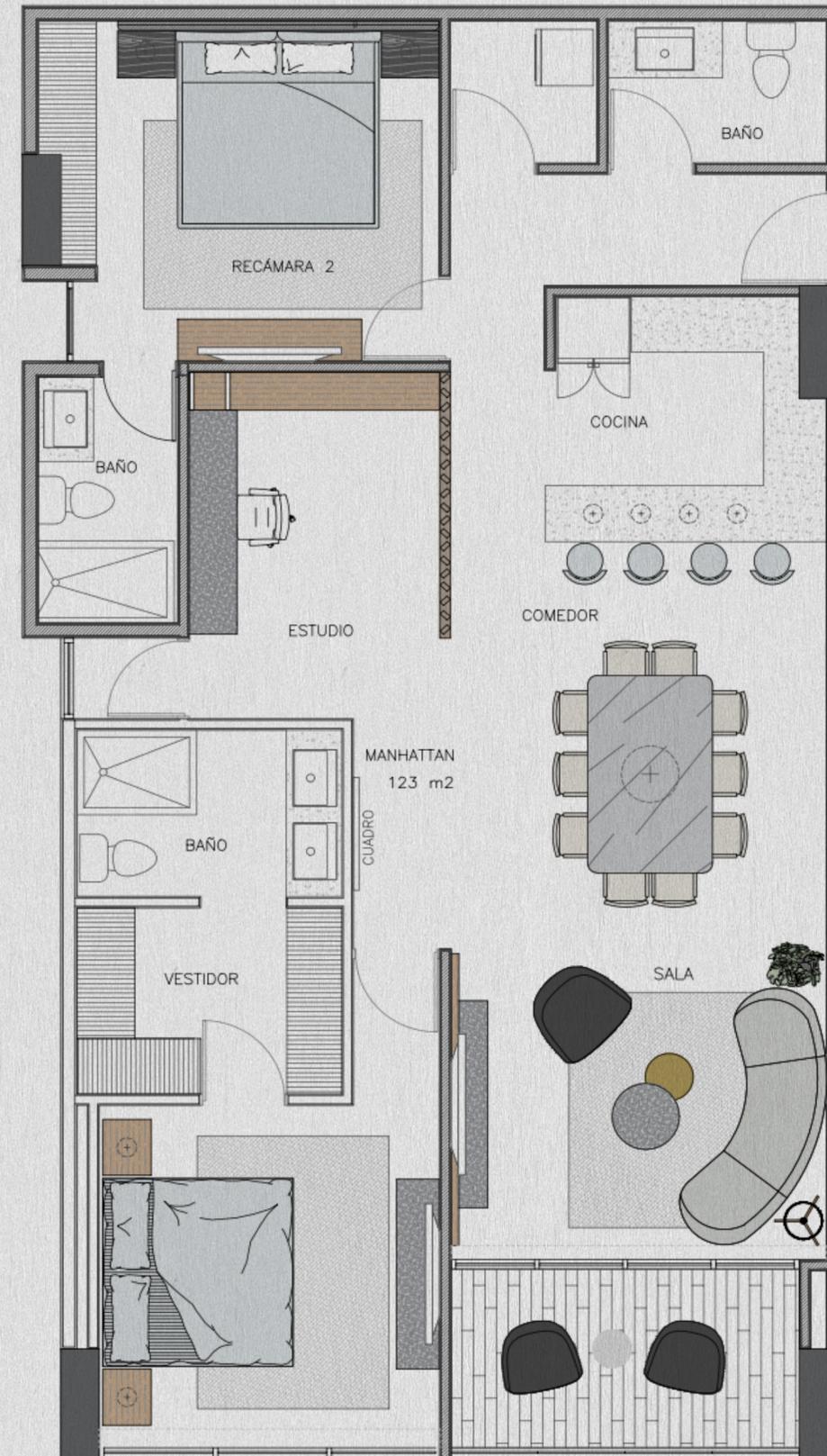
Departamento de 2 recámaras + estudio.

151.15 M² TOTALES

- Sala.
- Comedor.
- Cocina.
- Terraza.
- Centro de lavado.
- Medio baño.
- Estudio.
- Recámara principal con closet vestidor y baño.
Recámara secundaria con closet y baño.

Adicionales:

- 2 cajones de estacionamiento.
- 1 bodega.









www.urbanic.life

Center

Living

Urbanic





PENTHOUSES

PENTHOUSE A

Penthouse de 3 recámaras + estudio.

339.92 M² TOTALES

- Sala.
- Comedor.
- Cocina.
- Terraza.
- Estudio.
- Centro de lavado.
- 2 Medios baño.
- Espacio de servicios.
- Recámara principal con closet vestidor y baño.
- 2 Recámaras con closet vestidor y baño.

Adicionales:

- 3 cajones de estacionamiento.
- 2 bodegas.





www.urbanic.life

Center

Living

Urbanic



PENTHOUSE B

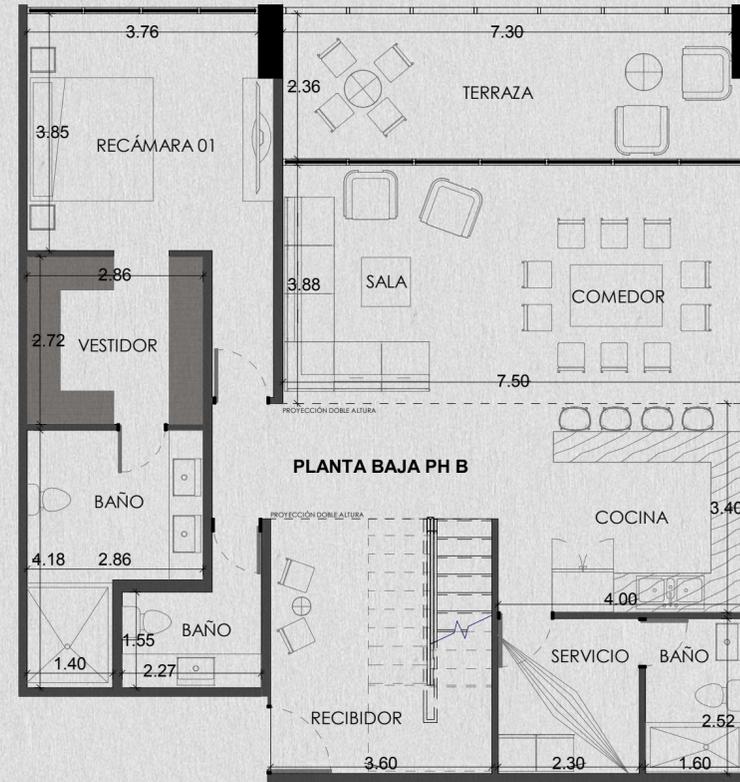
Penthouse de 3 recámaras + estudio.

290.26 M² TOTALES

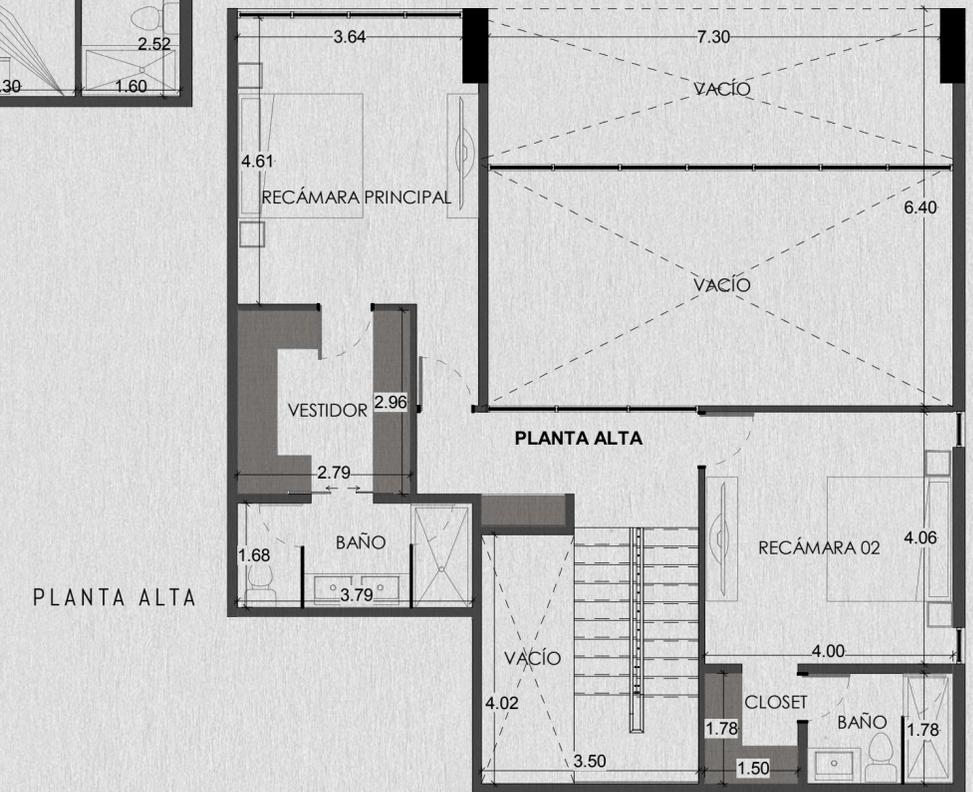
- Sala.
- Comedor.
- Cocina.
- Terraza.
- Centro de lavado.
- 2 Medios baño.
- Espacio de servicios.
- Recámara principal con closet vestidor y baño.
- 2 Recámaras con closet vestidor y baño.

Adicionales:

- 3 cajones de estacionamiento.
- 2 bodegas.



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA





ES TU VIDA, SON TUS REGLAS.





WWW.URBANIC.LIFE | VENTAS@URBANIC.LIFE



Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador.